ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 27

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	347 717
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 374
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**347 717**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	342 311
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	18 422
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**342 311**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	75 047
в том числе:	
конструктивных элементов;	18 427
внутридомового инженерного оборудования;	52 529
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; устройство плиты под контейнерной площадкой; устройство ограждения)	4 091
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 979
Уборка придомовой территории	52 200
Уборка лестничных клеток	37 479
Управление многоквартирным домом	73 153
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	11 929
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 097
Налог на доход 6%	10 269
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**327 153**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*2 839*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 325*
сурик;	834
цемент;	667
гравий;	500
краска и др.	394
Автоуслуги	758
Финансовый результат за 2019г.	**15 158**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-42 721**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**49 331**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина